



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Четверта сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про передачу земельної ділянки
в оренду

Розглянувши клопотання Споживчого товариства Дніпропетровського району, витяг про Державну реєстрацію прав на нерухоме майно від 26.01.2012 року, відповідно до ст. 12, 120, 122, 124 Земельного кодексу України, ст. 6 Закону України «Про оренду землі», ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рішення Слобожанської селищної ради від 14 червня 2018 року № 1364-30/VII «Про затвердження Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади» та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26, 33 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Передати Споживчому товариству Дніпропетровського району (код ЄДРПОУ 33243631) земельну ділянку площею 0,1466 га (кадастровий номер 1221486600:01:003:0113) в оренду для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07) за адресою: с Партизанське, вул. Чапаєва, 5а, терміном на 3 роки.

2. Встановити річну орендну плату у розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Зобов'язати Споживче товариство Дніпропетровського району:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися

до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Л.Лагода

смт Слобожанське
04 лютого 2021 року
314-4/VIII